



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240240
Soggetto proponente	UNI.COLIVING SRLS
Posti letti previsti nella domanda originaria	21
Posti letti previsti nella domanda di variazione	31
Differenza posti letto	10

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	3
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	18
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	21
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	2
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	8
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	10
N° totale posti letto per studenti previsti	31

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 419.299,86
Finanziamento PNRR post variazione	€ 618.966,46
Differenza Finanziamento PNRR	€ 199.666,60

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 552,50
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 403,90

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	Non dichiarato	€ 6.512,39
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	Non dichiarato	€ 6.512,39

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	-----
Punto di controllo avvio dei lavori	-----
Punto di controllo 50% Produzione (Certificazione di pagamento)	-----
Punto di controllo fine lavori	-----
Punto di controllo collaudo	30/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.